



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1946 del 22/12/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1705 del 23/12/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanze** denominata **"I DUE GRIFONI LUXURY APARTMENT & SPA"**, categoria Unica 1(UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Viale Italia n.3 Piano Primo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prat. n. 03386630838-25082022-0949, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 06.09.2022 al n. 27948/22 nella quale il dichiarante Sig. Vincenzo Spartà - le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio - n.q. di Amministratore Unico della società Holidays s.r.l. - iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n. 233461 P.IVA n. 03386630838 - con sede legale in Taormina Via Silipigni n.3/B - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, dal 25.08.2022, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "I DUE GRIFONI APARTMENTS & SPA" sita nel Comune di Taormina (ME) Viale Italia n. 3 Piano Primo, con una capacità ricettività di n.1 Unità Abitative, - n. 3(tre) camere da letto - per un totale di n.06 (SEI) posti letto;

TENUTO CONTO, per quanto di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata S.C.I.A.:

- *Comunicazione del sig. Spartà Vincenzo* del 26.08.2022, n.q. di di Amministratore Unico della società Holidays s.r.l., con la quale dichiara che l'esatta denominazione della struttura ricettiva, non è quella indicata nella SCIA ma è "*I DUE GRIFONI LUXURY APARTMENT & SPA*";
- *denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000 smi, in data 25.08.2022, dal sig. Spartà Vincenzo, dove dichiara di avere la piena disponibilità dell'immobile (foglio 4 part.795 sub.14 cat.A/4), dove viene svolta l'attività di Case ed Appartamenti per Vacanze denominata "*I DUE GRIFONI LUXURY APARTMENT & SPA*"- pec holidays.srl@arubapec.it - sita nel Comune di Taormina (ME) Viale Italia n. 3 Piano Primo, che la struttura garantisce la visibilità ai sensi dell' art.5.1 del D.M. n.236/89, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che la denominazione non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già presenti nel territorio provinciale e che essa possiede i requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii e dalla normativa vigente, per essere nella classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.1 Unità Abitativa con locale soggiorno pranzo, con n.3(tre) camere da letto doppie - per un totale di n.06 (sei) posti letto;
- *planimetria dei locali, relazione tecnica illustrativa e Perizia Tecnica Asseverata* ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.e degli artt. 359 e 481 c.p., rese il 25.08.2022 dal tecnico di fiducia, geom. Marco Bravin, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2992, dove attesta, che la struttura ricettiva di cui sopra, sita in Taormina Viale Italia n. 3 Piano Primo- identificata al foglio 4 part.795 sub.14 cat.A/4, - possiede tutti i requisiti igienico sanitario previsti per l'uso abitativo in osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti di cui al D.M. 05.07.1975 – che la dimensioni delle camere degli ospiti soddisfa quanto stabilito dal D.M. 05.07.1975 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici che risultano completi formati da 4 pezzi - che garantisce le le condizioni fissate all'art.5 punto 5.1 del D.M.236/89 come richiesto dal D.A.R.S. n.3098 del 22.11.2018 s.m.i. - che gli impianti tecnologici sono adeguati alle norme di sicurezza di cui alla legge 37/2008 - che possiede tutti i requisiti per svolgere l'attività ed è in possesso di certificato di agibilità n.23555 del 25.08.2022 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi, al catastale e al certificato di agibilità - che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal dal D.A.R.S. n.3098 del 22.11.2018 s.m.i. , per essere nella classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.1 Unità Abitativa, con locale soggiorno con angolo cottura, con n.3(tre) camere da letto doppie - per un totale di n.06 (sei) posti letto;
- *contratto di locazione dell'immobile* (foglio 4 part.795 sub.14 cat.A/4), con la società Holidays s.r.l. del 01.01.2022 registrato all'agenzia delle entrate ufficio di Taormina il 20.01.2022 al n. 47 serie 3T ;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC – holidays.srl@arubapec.it - come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dal sig. Spartà Vincenzo, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ED I Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"I DUE GRIFONI LUXURY APARTMENT & SPA"** - PEC holidays.srl@arubapec.it - sita in Taormina Viale Italia n. 3 Piano Primo, nella tipologia *Case ed Appartamenti per Vacanze*, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di *n.1 Unità Abitativa*, identificata al foglio 4 part.795 sub.14 cat.A/4 , con locale soggiorno con angolo cottura, con *n.3(tre) camere da letto doppie* - per un totale di *n. 06 (sei) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società Holidays s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n. 233461 P.IVA n. 03386630838 - con sede legale in Taormina Via Silipigni n.3/B – Amministratore Unico sig. Spartà Vincenzo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **“I DUE GRIFONI LUXURY APARTMENT & SPA”** - PEC holidays.srl@arubapec.it - sita in Taormina Viale Italia n. 3 Piano Primo, nella tipologia *Case ed Appartamenti per Vacanze*, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di *n.1 Unità Abitativa*, identificata al foglio 4 part.795 sub.14 cat.A/4 , con locale soggiorno con angolo cottura, con *n.3(tre) camere da letto doppie* - per un totale di *n. 06 (sei) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società Holidays s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n. 233461 P.IVA n. 03386630838 - con sede legale in Taormina Via Silipigni n.3/B – Amministratore Unico sig. Spartà Vincenzo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato digitalmente

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato digitalmente